

443  
-129



MAROJE STJEPOVIĆ  
Nikole Pavića 26, 10 000 Zagreb  
stečajni upravitelj za  
CONEX d.o.o. u stečaju iz Zagreba  
Kalinovica 3, OIB: 31578255419

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Na Posl.br. 67 St-320/12

U Zagrebu, 08. veljače 2017.g.

## PODNEŠAK

Cijenjeni naslove,

Sukladno članku 89. stavak 2. Stečajnog zakona (NN 71/15) podnosim Vam pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

### Nekretnine

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, u naravi 7 parkirnih mjesta, predmet su unovčenja u ovom stečajnom postupku po pravilima ovrhe. Sud je rješenjem od 02.12.2016.g. pod posl.br. St-320/12 donio odluku o njihovoj prodaji, a isto je rješenje u međuvremenu postalo pravomoćno. 1. usmena javna dražba zakazana je za 23.02.2017.g. u 10.30h.

Poslovni prostor na adresi Kalinovica 3 u Zagrebu, i to 12.24/100 idealnih dijelova kat.čest. 4670/19, upisanog u z.ul. 15652, poduložak 29, k.o. Grad Zagreb, površine 301,89 m<sup>2</sup>, kao slobodnu imovinu, prodajem javnim prikupljanjem pisanih ponuda, a sve sukladno odluci skupštine vjerovnika od 09.11.2016.g. Kod prvog javnog prikupljanja pisanih ponuda nije bilo zainteresiranih ponuditelja. Otvaranje ponuda za drugo javno prikupljanje pisanih ponuda zakazano je za dan 23.02.2017.g. u 10h u uredu JB Anice Hukelj u Zagrebu. Početna cijena kod ovog drugog javnog prikupljanja pisanih ponuda iznosi 3.200.000,00 kn.

### Unovčenje pokretnina i namirenje razlučnog vjerovnika (RH Ministarstvo financija)

Sukladno suglasnosti Županijskog državnog odvjetništva u Zagrebu, unovčio sam dva motorna vozila, kao i sve druge pokretnine stečajnog dužnika na kojima je RH Ministarstvo financija imalo upisano razlučno pravo. Tom je prilikom postignuta ukupna kupovna u iznosu od 94.812,43 kn. Nakon što mi je Županijsko državno odvjetništvo izdalo suglasnost na prijedlog diobe kupovnine, razlučnom vjerovniku RH Ministarstvo financija isplaćen je iznos od 42.263,93 kn.

### Potraživanja

Prema knjigovodstvenoj evidenciji stečajni je dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka imao potraživanja u iznosu od 13.763.597,11 kn. Nakon detaljne analize svih stavki potraživanja, te njihovog usklađenja, utvrdio sam da je najveći iznos njih u zastari i pod založnim pravom. Protiv onih

444

dužnikovih dužnika koji niti nakon dvije opomene nisu podmirili svoje dugovanje, a čiji računi nisu u blokadi i tražbine nisu zastarjele, pokrenuo sam ovrhe radi prisilne naplate. Do današnjeg dana, naplaćeno je svega 110.493,23 kn.

### **Sudski i drugi postupci**

Podneskom od 25.03.2016.g. u spis sam predao tablicu sa svim sudskim i drugih postupcima u kojima stečajni dužnik sudjeluje na aktivnoj ili pasivnoj strani.

### **Ugovori o zakupu**

Ugovor o zakupu sa društvom ING-JET d.o.o. iz Zagreba od 01.01.2013.g., a kojim je u zakup dat dio poslovnog prostora na adresi Kalinovica 3 u Zagrebu površine 250 m<sup>2</sup>, te 5 garažnih mjesta u istoj zgradi za mjesečnu zakupninu u iznosu od 9.000,00 kn uvećano za PDV, i dalje je na snazi. Također, od 01.11.2014.g. jedna prostorija od 10 m<sup>2</sup> u zakup je dana društvu INVERSUS USLUGE d.o.o. iz Zagreba za mjesečnu zakupninu od 400,00 kn uvećano za PDV. Oba zakupnika uredno ispunjavaju svoje obveze plaćanja zakupnine, a po ovoj je osnovi do današnjeg dana u stečajnu masu uprihodovano ukupno 622.271,98 kn.

### **Isplate radnicima po osnovi troškova stečajnog postupka**

Primjenom članka 86. Stečajnog zakona, po osnovi troškova stečajnog postupka, ranijim radnicima stečajnog dužnika isplaćen je iznos od 67.536,00 kn

### **Diobe stečajne mase**

Sukladno mom prijedlogu, sud je rješenjem od 04.02.2016.g. pod posl.br. St. 320/12-105 dao suglasnost za pristupanje 1. (prvoj) djelomičnoj diobi stečajne mase u ukupnom iznosu od 221.204,69 kn, a rješenjem od 14.03.2016.g. pod posl.br. St.320/12-107 odredio je i konačan postotak namirenja. Obzirom da su oba rješenja postala pravomoćna, pristupio sam isplatama, te sam vjerovnicima isplatio ukupno 221.204,69 kn.

### **Stečajna masa i obveze stečajne mase – promet računa dužnika**

Sve uplate i isplate sa žiro računa stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka 06.06.2012.g. do danas detaljno su specificirane u tablici prometa žiro računa koja je također zajedno sa ovim izvješćem dostavljena u spis. Stečajni dužnik na dan 07.02.2017.g. na računu ima novčana sredstva u iznosu od **24.434,36 kn.**

S poštovanjem,  
Stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

 **CONEX d.o.o.**  
u stečaju  
ZAGREB

**Prilog:** Tablica prometa žiro računa dužnika za razdoblje od 06.06.2012.g. do 07.02.2017.g.



**PROMET ŽIRO RAČUNA**  
(od 06.06.2012.g. do 07.02.2017.g.)

**Primici u korist žiro računa (stečajna masa)**

R.B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	Unovčeno
		622.271,98
1	Prihod od zakupa poslovnog prostora i garažnih mjesta	110.493,22
2	Naplaćena potraživanja od dužnikovih dužnika	830,12
3	Kamate	379.722,26
4	Prefakturirani režijski troškovi (struja, voda, plin, i dr.)	94.812,43
5	Unovčenje pokretnina na kojima je bilo upisano razlučno pravo RH Ministarstva Financija	16.460,29
6	Unovčenje 32 komada dinica PRIVREDENE BANKE ZAGREB d.d. iz Zagreba	1.224.590,30

**Ukupno:**

**Isplaćeno po osnovi troškova stečajnog postupka**

R.B.	Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka	Isplaćeno u kn
		12.000,00
1	Povrat predujma predlagatelju	17.463,60
2	Osiguranje od odgovornosti stečajnog upravitelja	67.536,00
3	Isplate radnicima po osnovi troškova stečajnog postupka	96.999,60

**Ukupno:**

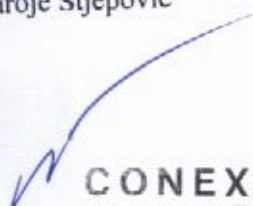
**Isplaćeno po osnovi ostalih obveza stečajne mase**

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno u kn
		5.258,95
1	Naknade banci za platni promet	130.262,50
2	Knjigovodstvene i administrativne usluge	1.995,44
3	Troškovi uredskog materijala	151.647,76
4	Troškovi električne energije	5.011,22
5	Materijalni troškovi (blagajna)	38.083,79
6	Plin	600,00
7	Porez na motorna vozila	27.904,89
8	Troškovi održavanja imovine (sistem grijanja i hlađenja ureda i drugo)	65.368,39
9	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. (pričuva, naknada za vode i dr.)	1.250,00
10	Trošak procjene vrijednosti motornih vozila	4.465,00
11	Trošak osoba angažiranih temeljem studentskih ugovora	9.850,00
12	Trošak procjene vrijednosti nekretnina	39.250,37
13	Sudske pristojbe	28.611,77
14	Trošak plaća radnika u otkaznom roku	75.892,39
15	GRAD ZAGREB (komunalna naknada)	50,00
16	Naknade Središnjoj depozitarnoj agenciji (SKDD)	95.478,00
17	Odvjetnički troškovi	2.392,50
18	Troškovi Javnog bilježnika	196,91
19	Obveze prema državi iz završnog računa	7.223,80
20	Telefon i Internet	

R.B.	Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase	Isplaćeno u kn
21	VODOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. (naknada za uređenje voda)	18.956,67
22	GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o. (pričuva)	39.376,17
23	PDV	90.103,91
24	Oglašavanje u Narodnim novinama	457,29
Ukupno:		839.687,72
Obveze stečajne mase (ukupno):		936.687,32
Namirenje razlučnog vjerovnika RH Ministarstvo financija		42.263,93
1. djelomična dioba stečajne mase		221.204,69
Stanje sredstava na računu (07.02.2017.):		24.434,36

U Zagrebu, 07.02.2017.g.

Stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

  
**CONEX** d.o.o.  
u stečaju  
ZAGREB